



Leistungsverzeichnis zum Servicevertrag Hausmeisterdienste

Pos.	Leistungen	Woche	Monat	Jahr	Bedarf
	Hausmeister-Tätigkeit				
1	Überwachung der Ordnung, Sauberkeit und Hausordnung von Haus und Grundstück				
2	Kontrolle auf Funktion und Sauberkeit von Müllschränken und Müllbehältern inkl. Reinigung				
3	Überprüfung von Müllräumen auf Schädlings- und Rattenbefall, ggf. Meldung an Bekämpfer				
4	Müllbehälter zur Abfuhr bereitstellen, nach Leerung in Müllräume einstellen				
5	Schmutzfangkörbe entleeren, inkl. Reinigung				
6	Kontrolle des/der Heizkessel, Regelungsanlagen, Warmwasserbereiter auf Funktion				
7	Kontrolle des Wasserstandes der Heizung, Nachfüllen bei Bedarf				
8	Kontrolle der Heizmittelvorräte, bei Bedarf Meldung oder Nachbestellung				
9	Kontrolle von Heizungs- und Ladepumpen auf Funktion, Dichtheit, Geräuschbildung				
10	Überwachung der turnusgemäßen Wartung der Heizungsanlage durch Fachfirmen				
11	Überprüfung der Außenbeleuchtung (Leuchten, Dämmerungsschalter, Schaltuhren etc.)				
12	Überprüfung von Türen, Fenstern, Beschlägen etc. in Gemeinschaftsbereichen				
13	Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion				
14	Überwachung einheitlicher Klingel- und Namensschilder				
15	Überprüfung der E-Anlagen in Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen				
16	Kontrolle des Fahrstuhles auf Funktion, Sauberkeit, Licht				
17	Überprüfung freiliegender Sanitärinstallation in Gemeinschaftsbereichen auf Dichtheit				
18	Überprüfung von Zwangsbelüftungen in Gemeinschaftseinrichtungen				
19	Überprüfung und ggf. Reinigung von Belüftungsschächten/Kasematten in Tiefgaragen				
20	Überprüfung von Tiefgaragentoren und sonstigen Schließeinrichtungen auf Funktion				
21	Überprüfung von Garagenbelüftung, Ventilatoren, Antrieben auf Funktion und Dichtheit				
22	Objektkontrollen bei Abwesenheit der Bewohner				
23	Kontaktpflege mit Verwaltung und Mietern/Eigentümern, Annahme von Sonderaufträgen				
24	Hausmeisternotdienst Rufbereitschaft 365 Tage/24h.				
	Reinigung				
30	Treppenhaus / Hausflur feucht wischen / saugen				
31	Treppengeländer feucht abwischen				
32	Heizkörper feucht abwischen				
33	Leuchtkörper reinigen				
34	Fußboden Gemeinschaftseinrichtungen, Heiz- und Hausanschlussraum kehren				
35	Haus- und Keller-, Bodeneingangstüren reinigen, feucht abwischen				
36	Kellertreppe abkehren, ggf. feucht wischen				
37	Fensterreinigung Gemeinschaftsräume, Treppenhaus inkl. Rahmen				
38	Fensterbänke feucht abwischen				
39	Kehren befestigter Hof- und sonstiger Nebenflächen				
40	Kehren von - auch öffentlichen - Gehwegen und Zugänge				
41	Hausbriefkästen, Bekanntmachungstafeln, Klingeltableaus feucht abwischen				
42	Kehren von Tiefgaragen mit/ohne Stellplatzreinigung				
43	Außenreinigung mit Hochdruckreinigungsgerät				
44	Reinigung der Dachrinnen				
45	Außenanlagen und Außenflächen von Papier und sonstigem Unrat befreien				
46	Spinnenweben Hofbereich entfernen				
47	Glasfronten Hofort feucht abwischen				



Grünanlage					
50	Entfernung/Bekämpfung von Unkraut auf Zuwegen zu Hauseingängen und Außenanlagen				
51	Rasen mähen, mit Entfernung des Schnittgutes nach Wachstum				
52	Rasen mit Vertikutierer lüften				
53	Kanten von Rasen/Rabatten begradigen, abstechen				
54	Verlegung von Rollrasen				
55	Rabatten von Unkraut befreien, aufhacken, abharken				
56	Hecken schneiden und Entsorgung des Schnittgutes je nach Wachstum				
57	Gartenanlagen im Herbst von Laub befreien				
58	Vorgartenbepflanzung pflegen				
59	Neugestaltung der Gartenanlage				
60	Spielgeräte sind laufend auf Sicherheit und Funktion zu überprüfen				
61	Spielplatz sauber halten und von Unkraut befreien				
Winterdienst					
70	1.Nov. bis 31.März Räumen und Streuen gemäß Gemeindefestsetzung				
Reparaturen, Instandhaltungen, sonstiges					
80	Abnahme und Übergabe von Wohnungen/Gewerbeeinheiten bei Nutzerwechsel				
81	Wohnungsbesichtigungen mit Zustandsaufnahme und Protokollierung				
82	Umzugs- und Verladearbeiten				
83	Entleerung von Münzautomaten für WM und Trockner, mit schriftlicher Abrechnung				
84	Entleerung sonstiger Münzautomaten, mit schriftlicher Abrechnung				
85	Behebung von Verstopfungen, soweit ohne Firma möglich				
86	Montage von Fertigteilen z.B. Gartenhaus oder Carport				
87	Ausführung von Kleinreparaturen				
88	Ausführung bzw. Vermittlung von Instandsetzungs- und Sanierungsaufträgen				
89	Sperrmüllentsorgung				
90	Abbruch- und Aufräumarbeiten				
91	Entrümpelungen				
92	Trockenbau				
93	Bodenverlegung				